

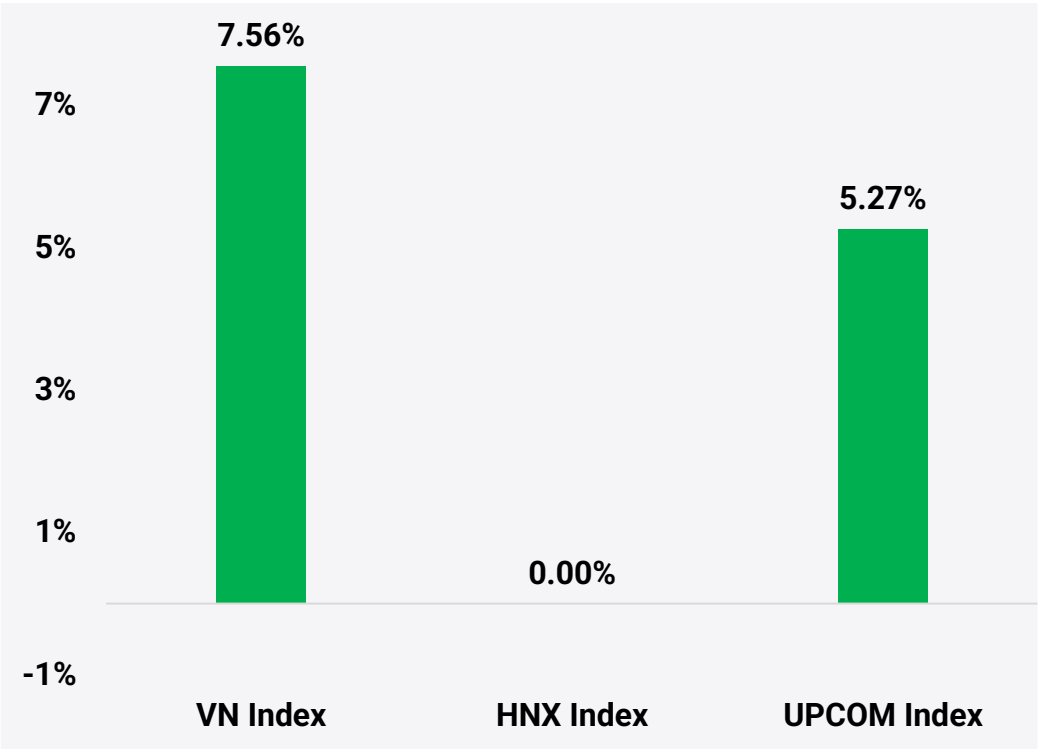
BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

ÁN BINH BẤT ĐỘNG

Ngày 26 tháng 06 năm 2025

VN-INDEX 764.8 triệu cổ phiếu	1365.67 (-0.08%) 19,172.3 tỷ VNĐ (-11.27%)
HNX-INDEX 81.88 triệu cổ phiếu	227.70 (+0.02%) 1,352.8 tỷ VNĐ (-28.76%)
UPCOM-INDEX 43.59 triệu cổ phiếu	100.06 (+0.12%) 500.3 tỷ VNĐ (-16.60%)
VN30F1M 142.7 triệu HD	1448.8 (-0.10%) OI: 47,696 HD

% Hiệu suất từ đầu năm (YTD) các chỉ số

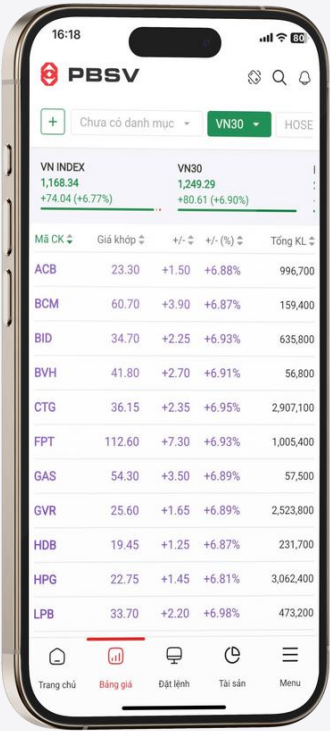


Nhận định thị trường

- **Diễn biến giao dịch:** VN-Index kết phiên giảm nhẹ 1.08 điểm, thị trường giao dịch giằng co trong suốt phiên. Trong phiên sáng, thị trường chịu áp lực bán mạnh, phần lớn cổ phiếu ngân hàng và bất động sản chìm trong sắc đỏ, song mức giảm không đáng kể do có lực đỡ từ nhóm VN30: Cổ phiếu HPG tăng 2% trong ngày giao dịch không hưởng quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu (tỷ lệ 20%) và TCB tăng 1.3% nhờ thông tin TCBS chuẩn bị IPO 231 triệu cổ phiếu. Bước sang phiên chiều, thanh khoản thị trường phục hồi nhờ lực mua vào từ cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, giúp nhiều cổ phiếu quay đầu tăng giá. So với buổi sáng, độ rộng thị trường đã cân bằng hơn, độ rộng sàn HoSE cuối ngày ghi nhận 141 mã tăng/155 mã giảm (so với phiên sáng ghi nhận 77 mã tăng/188 mã giảm), song một số cổ phiếu vốn hóa lớn trong VN30 đã kéo lùi đà tăng của thị trường.
- **Điểm nhấn trong phiên:** Thanh khoản ngày 26/6 ghi nhận giảm mạnh so với phiên trước. Nhóm ngành Tăng/Giảm điểm phân bố tương đối đồng đều, với 8 nhóm ngành ghi nhận giảm điểm và 10 nhóm ngành ghi nhận tăng điểm. Nhóm Ô tô & Phụ tùng tăng điểm mạnh nhất +0.96% theo sau là nhóm Điện nước Xăng dầu & khí đốt +0.82% do vận động tích cực của các cổ phiếu: GAS +1.48%, SEB +8.04%. Nhóm Hàng cá nhân & Gia dụng cũng ghi nhận tăng +0.74% nhờ đà tăng của cổ phiếu PNJ +1.63%. Nhóm Truyền thông giảm mạnh nhất -1.36%, theo sau là nhóm Bất động sản giảm -0.96%, do đà giảm của các cổ phiếu KDH giảm -2.54%, VHM -2.44%, VIC -0.84%. Về mặt điểm số, đóng vai trò dẫn dắt chính là lực kéo từ MSN, GAS và MBB trong khi VHM, VIC và VCB là những mã khiến VN-Index giảm điểm. Khối ngoại bán ròng 489.28 tỷ đồng trên HOSE, các mã mua ròng là GEX, SSI và CTG. Các mã bị bán ròng là FPT, HPG và STB.

Góc nhìn kỹ thuật

- **VN-Index** tiến sát vùng kháng cự mạnh 1,370–1,380 điểm. Chỉ số bám sát dải trên của Bollinger Bands, cho thấy đà tăng trung hạn vẫn được củng cố song biên độ dải mở rộng phản ánh khả năng biến động mạnh sẽ sớm xuất hiện. Khối lượng giao dịch duy trì ở mức thấp, cho thấy xu hướng chung của thị trường vẫn đang chờ đợi cái tín hiệu mới.
- **Đối với HNX-Index:** Chỉ số HNX-Index kết phiên tăng nhẹ 0.28%, nhưng diễn biến trong phiên chủ yếu là dao động trong biên độ hẹp, phản ánh xu hướng chưa rõ ràng và động lực tăng còn yếu. Nhìn chung, HNX-Index đang trong giai đoạn tích lũy với tín hiệu phục hồi ban đầu nhưng cần sự bứt phá rõ rệt hơn về giá và thanh khoản để xác nhận xu hướng tăng bền vững.
- **Chiến lược chung:** Nhà đầu tư tái cơ cấu danh mục và chủ động chốt lời các mã đã đạt kì vọng về lợi nhuận.



Thông tin liên hệ

Công ty Chứng khoán PBSV

research@pbsv.com.vn

<https://pbsv.com.vn/trung-tam-phan-tich>

Phạm Việt Duy

Trưởng phòng Phân tích

Đào Thị Hải Anh

Chuyên viên phân tích

Danh mục báo cáo

Bản tin thị trường: Cập nhật nhanh diễn biến thị trường, điểm nhấn phiên giao dịch và xu hướng dòng tiền.

Phân tích cổ phiếu: Đánh giá chi tiết về doanh nghiệp, triển vọng tăng trưởng và tiềm năng đầu tư.

Góc nhìn kỹ thuật: Phân tích biểu đồ giá, chỉ báo kỹ thuật và tín hiệu mua – bán.

Danh mục khuyến nghị: Tổng hợp các mã cổ phiếu được đề xuất đầu tư theo từng giai đoạn và chiến lược.

Cập nhật thị trường: Thông tin vĩ mô, chính sách, ngành và yếu tố ảnh hưởng đến tâm lý nhà đầu tư.

Thông báo miễn trừ trách nhiệm

Tài liệu này được biên soạn phục vụ mục đích cung cấp thông tin, tuân thủ theo quy định pháp luật hiện hành. Nội dung được tổng hợp từ các nguồn được cho là đáng tin cậy tại thời điểm phát hành, tuy nhiên PBSV không đảm bảo tính chính xác, đầy đủ hoặc phù hợp của thông tin.

Các quan điểm thể hiện là nhận định cá nhân của chuyên viên phân tích và có thể thay đổi mà không cần thông báo. Tài liệu không cấu thành lời mời, khuyến nghị hay chào mua/bán bất kỳ chứng khoán nào. Người đọc cần tự đánh giá độc lập, cân nhắc mục tiêu đầu tư và tham khảo chuyên gia trước khi đưa ra quyết định.

PBSV và các bên liên quan có thể có lợi ích tài chính liên quan đến các công ty được đề cập. Chuyên viên phân tích cũng có thể nhận thù lao trong quá trình làm việc, có thể phát sinh xung đột lợi ích.